

RELACIÓN DE MODIFICACIONES PUNTUALES DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

(fecha de actualización: OCTUBRE 2005)

▪ MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA “ADAPTACIÓN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA”

Publicación Normativa B.O.P. de 11 de Febrero de 2000

▪ MODIFICACIONES PUNTUALES 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 y 1.7 DEL PGOU

Mod. Puntual 1.1.- “Modificación de los artículos 5.2.3, 5.2.6, 6.4.1, 6.4.3, 6.4.4, 6.5.5 y 7.1.3 de las NNUU”

Mod. Puntual 1.2.- “Rectificación de longitud del chaflán conformado por la C/Rosario, 133 y la C/Luis Badía, 27”

Mod. Puntual 1.3.- “Supresión de la catalogación del inmueble sito en la C/Antonio Machado, nº 19”

Mod. Puntual 1.4.- “Reordenación de la manzana comprendida entre las calles Diego de Velázquez, Puerta de Valencia, del Oro y Puerta de Murcia”

Mod. Puntual 1.7.- “Modificación de la calificación de un solar situado en el sudeste del Polígono Campollano, de dotación local de equipamiento deportivo a dotación local de equipamiento de contingencia”

(exp. 519/01.- C-823)

Aprobación Definitiva 5 Septiembre de 2003 (D.O.C.M. 22-09-2003)

Publicación Normativa B.O.P. de 1 de diciembre de 2003

▪ MODIFICACIÓN PUNTUAL I.6 DEL PGOU

“Diferenciación entre las determinaciones de la ordenación estructural y detallada contenidas en las normas urbanísticas y en la documentación gráfica del Plan”

(exp. 519/01.- C-823)

Aprobación Definitiva Orden de 15-06-2004 de la Consejería de Vivienda y Urbanismo (D.O.C.M. nº 119 de 6 de julio de 2004)

Publicación Normativa B.O.P. de 23 de Agosto de 2004

▪ MODIFICACIÓN PUNTUAL II.1 DEL PGOU.- “Ampliación del ancho de la calle Gaona, de 7,00 m a 8,50 m, en el tramo comprendido entre las calles Mayor y Concepción”

(exp. 731/01.- C-840)

Aprobación Definitiva 7 Febrero de 2003 (D.O.C.M. 24-02-2003)

Publicación Normativa B.O.P. de 4 de Abril de 2003

▪ MODIFICACIÓN PUNTUAL II.2 DEL PGOU.- “Subsanación de error en la asignación de altura de edificación en la calle Cáceres” (Plano F-09)

(exp. 731/01.- C-840)

Aprobación Definitiva 7 Febrero de 2003 (D.O.C.M. 24-02-2003)

Publicación Normativa B.O.P. de 4 de Abril de 2003

▪ MODIFICACIÓN PUNTUAL II.3 DEL PGOU.- “Rectificación de alineación en la calle Churruca”

(exp. 731/01.- C-840)

Aprobación Definitiva 7 Febrero de 2003 (D.O.C.M. 24-02-2003)

Publicación Normativa B.O.P. de 4 de Abril de 2003

▪ MODIFICACIÓN PUNTUAL III.1 DEL PGOU.- “CINES CAPITOL, CARLOS III Y GOYA”

(exp. 48/02.- C-870)

- | | |
|-----------------------|---|
| Aprobación Definitiva | 7 Febrero de 2003 (D.O.C.M. 24-02-2003) |
| Publicación Normativa | B.O.P. de 16 de Abril de 2003 |
- MODIFICACIÓN PUNTUAL IV.1 DEL PGOU.- “Cambio de catalogación de edificio en C/Marqués de Molins, 8, de Protección Estructural a Protección Ambiental, grado 1”
(exp. 157/02.- C-879)

Aprobación Definitiva	7 Febrero de 2003 (D.O.C.M. 21-03-2003)
Publicación Normativa	B.O.P. de 5 de Mayo de 2003

 - MODIFICACIÓN PUNTUAL 5.2 DEL PGOU “Rectificación de alineaciones en C/ Marzo”
(exp. 174/03.- C-958)

Aprobación Definitiva	Orden de 7-09-2004 de la Consejería de Vivienda y Urbanismo (D.O.C.M. nº 176 de 23 de septiembre de 2004)
Publicación Normativa	B.O.P. nº 118 de 11 de Octubre de 2004

 - MODIFICACIÓN PUNTUAL 5.4 DEL PGOU “Redelimitación de la UE-2 y reubicación de suelos dotacionales”
(exp. 176/03.- C-1071)

Aprobación Definitiva	Orden de 12-07-2005 de la Consejería de Vivienda y Urbanismo (D.O.C.M. nº 155 de 4 de agosto de 2005)
Publicación Normativa	B.O.P. nº 112 de 23 de Septiembre de 2005

 - MODIFICACIÓN PUNTUAL 5.5 DEL PGOU “Rectificación de Norma Zonal en C/Luis Badía, de vivienda unifamiliar aislada o pareada (N.Z. 4.1) a vivienda unifamiliar agrupada o en hilera (N.Z. 4.2)”
(exp. 177/03.- C-961)

Aprobación Definitiva	Orden de 31-03-2005 de la Consejería de Vivienda y Urbanismo (D.O.C.M. nº 104 de 25 de mayo de 2005)
Publicación Normativa	B.O.P. nº 81 de 11 de Julio de 2005

 - MODIFICACIÓN PUNTUAL 5.6 DEL PGOU “Corrección de alineaciones para mantener el trazado del sistema general de red viaria en la prolongación de la Ctra. de Ayora con anchura de 30 metros”

Aprobación Definitiva	Orden de 7-09-2004 de la Consejería de Vivienda y Urbanismo (D.O.C.M. nº 180 de 29 de septiembre de 2004)
Publicación Normativa	B.O.P. nº 120 de 15 de Octubre de 2004

 - MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 6 DEL PGOU “Supresión de la catalogación del inmueble sito en C/ García Más Nº 5.”

Aprobación Definitiva	Orden de 29-05-2005 de la Consejería de Vivienda y Urbanismo (D.O.C.M. nº 100 de 19 de mayo de 2005)
Publicación Normativa	B.O.P. nº 66 de 6 de Junio de 2005

 - MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 7 DEL PGOU .- Rectificación de Norma Zonal en C/ Escritor Ben Nasir y C/ Jaca: de “Bloque abierto en nuevos desarrollos” (N.Z. 3.2) A “Bloque abierto en suelo urbano consolidado” (N.Z. 3.1)
(exp. 191/03.- C-964)

Aprobación Definitiva	Orden de 1-12-2004 de la Consejería de Vivienda y Urbanismo (D.O.C.M. nº 242 de 23 de diciembre de 2004)
-----------------------	---

- Publicación Normativa B.O.P. de 12 de Enero de 2005
- MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 8 DEL PGOU .- “Subsanación de error en la asignación de altura de edificación en la calle Cid, con vuelta a calle Lozan. (Plano I-09)”
(exp. 192/03.- C-965)
 - Aprobación Definitiva 4 Marzo de 2004 (D.O.C.M. nº 37 de 17 de Marzo de 2004)
 - Publicación Normativa B.O.P. de 19 de Mayo de 2004

 - MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 10 DEL PGOU .- “Modificación de los artículos 2.3.2 y 2.3.3 de las Normas Urbanísticas del PGOU referentes a los edificios en situación de fuera de ordenación”
(exp. 1069/03.- C-1021)
 - Aprobación Definitiva Orden de 10-12-2004 de la Consejería de Vivienda y Urbanismo
(D.O.C.M. nº 245 de 28 de diciembre de 2004)
 - Publicación Normativa B.O.P. de 26 de Enero de 2005 y corrección de errores B.O.P de 25 de febrero de 2005

 - MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 11 DEL PGOU .- “Subsanación de error en la ordenación urbanística de una manzana en la Avda. Primero de Mayo (antiguo Sector nº 4)”
(exp. 1149/04.- C-1102)
 - Aprobación Definitiva Orden de 4-08-2005 de la Consejería de Vivienda y Urbanismo
(D.O.C.M. nº 185 de 15 de septiembre de 2005)
 - Publicación Normativa B.O.P. num. 115 de 30 de septiembre de 2005

 - MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 12 DEL PGOU DE ORDENACIÓN DETALLADA.- “Innovación del artículo 5.2.7 de las NNUU del PGOU en lo referente al uso garaje-aparcamiento”
(exp. 1150/04)
 - Aprobación Definitiva Acuerdo Plenario de 28 de abril de 2005
 - Publicación Normativa B.O.P. num. 60 de 23 de Mayo de 2005

 - MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 13 DEL PGOU DE ORDENACIÓN DETALLADA.- “Innovación del artículo 6.4.3. sobre altura de las NNUU del PGOU, en lo referente a la reordenación de volúmenes en los edificios”
(exp. 1224/04)
 - Aprobación Definitiva Acuerdo del Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 28 de abril de 2005
 - Publicación Normativa B.O.P. num. 60 de 23 de Mayo de 2005

 - MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 14 DEL PGOU DE ORDENACIÓN DETALLADA.- “Cambio del retranqueo frontal en las parcelas reguladas por la Norma Zonal 4.1 de “vivienda unifamiliar”, cuya parcela mínima en tipología pareada es de 250 m, pasando de 5 a 3 metros”
(exp. 153/05)
 - Aprobación Definitiva Acuerdo del Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 26 de mayo de 2005
 - Publicación Normativa B.O.P. num. 80 de 26 de Julio de 2005

- **MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 17 DEL PGOU DE ORDENACIÓN DETALLADA.- “Cambio de calificación del suelo, de sistema local de equipamiento educativo a sistema local de equipamiento de contingencia, en la parcela comprendida entre las calles Derecho, Literatura, Química y Arquitectura”.**

(exp. 137/00)

Aprobación Definitiva
2005

Acuerdo del Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 26 de mayo de

Publicación Normativa

B.O.P. num. 80 de 26 de Julio de 2005