

DECLARACIÓN SOBRE LA NORMATIVA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN

Planeamiento existente y fecha de aprobación definitiva			
<input type="checkbox"/> P.G.O.U.		<input type="checkbox"/> Estudio de Detalle	
<input type="checkbox"/> P.O.M.		<input type="checkbox"/> Plan Parcial	
<input type="checkbox"/> N.S.		<input type="checkbox"/> Plan Especial	
<input type="checkbox"/> P.D.S.U.		<input type="checkbox"/> Proyecto Urbanización	

Clasificación del suelo	Usos del suelo
<input type="checkbox"/> Urbano consolidado <input type="checkbox"/> Rústico protegido <input type="checkbox"/> Urbano no consolidado <input type="checkbox"/> Rústico reserva <input type="checkbox"/> Urbanizable	<input type="checkbox"/> Residencial Otros usos <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Agrícola <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Dotacional <input type="checkbox"/> _____

Zonificación:	Anchos de calles:
Servicios urbanísticos de que dispone la parcela o solar	
<input type="checkbox"/> Pavimentación <input type="checkbox"/> Encintado de aceras <input type="checkbox"/> Suministro energía eléctrica <input type="checkbox"/> Alumbrado público <input type="checkbox"/> Abastecimiento de agua <input type="checkbox"/> Alcantarillado	

Condiciones relativas a:	Según norma	Según proyecto
Alturas		
Altura máxima de cornisa		
Altura mínima de cornisa		
Número de plantas máxima		
Número de plantas mínima		
Altura del vuelo desde la rasante más desfavorable		
Ático		
Bajo cubierta		
Altura max. sobre la rasante más desfavorable de semisótanos. (A cara inf. de forjado).		
Volumen		
Coeficiente de edificabilidad		
Vuelo máximo		
% de miradores		
Patios	Diámetro	
	Superficie	
Situación de la edificación		
Profundidad edificable	Planta baja	
	Plantas altas	
Separación lindes medianeras		
Solares en esquina: longitud altura máxima		
Ocupación máxima permitida		
Parcelación		
Superficie de parcela o solar		
Fachada mínima		
Diámetro inscrito		
Plazas de aparcamiento		
Observaciones		

Declaración que formula el Arquitecto que suscribe bajo su responsabilidad sobre las circunstancias y normativa urbanística de aplicación en el presente proyecto,

HOJA DE RESEÑA

Módulo: $M =$ _____ €m^2

Nº Ejemplares que se presentan a visado: _____

Presupuesto de Referencia: $P = S \times M \times C_m$

Tipo de edificación	Superficie	X	Módulos	X	C_m	=	Presupuesto
		X		X		=	
		X		X		=	
		X		X		=	
		X		X		=	
		X		X		=	
		X		X		=	
Superficie Construida Total		X		X		=	
					Mínimo Referencia =		
					Presupuesto Proyecto =		

En _____ a _____ de _____
El/los Arquitecto/s